



FEBBRAIO 2021

COMUNE DI BORGORICCO

P.U.A. "CAVINETTO 4"

RELAZIONE AI SENSI DPR 06.06.01 N.380 E DM 14.06.89 N.236 E DGRV 1428 DEL 06.09.2011
OPERE DI URBANIZZAZIONE E PROGETTI ARCHITETTONICI

RUFFATO LEONZIO sas via Moratti civ. 5 - 35010 BORGORICCO (PD)
Architetto Ruffato Tomas c/o via Moratti civ. 5 - 35010 BORGORICCO (PD)

RELAZIONE IN MATERIA DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Permesso di Costruire per Opere di Urbanizzazione Progettazione di edifici residenziali in diretta attuazione di P.U.A.

Avente titolo:
Ruffato Leonzio Sas

INTERVENTI EDILIZI

P.C. (Procedura Autorizzativa S.U.E.) ai sensi dell' Artt. 3 comma 1 lettera e/2 - Art. 20 - Art. 23 comma 1 lettera "d" (*intervento in Attuazione Diretta di Strumento Urbanistico Attuativo P.U.A.*) del D.P.R. 380/2001

In materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, trattasi di intervento riguardante:

- Progetto di nuove Opere di Urbanizzazione di PUA;
- Progetto di nuovi fabbricati residenziale bifamiliari privi di parti comuni deve rispettare i requisiti atti a soddisfare:

in particolare

il progetto del PUA prevede:

- la realizzazione di una nuova viabilità di penetrazione nella nuova zona di espansione con marciapiedi su ambo i lati stradali;
- l'urbanizzazione del tratto di proprietà che prospetta via Cavinetto prevedendo il raccordo con le infrastrutture esistenti ad Ovest della Lottizzazione "Cavinetto 3".

Il progetto rispetto il requisito di **visitabilità degli spazi esterni**, inteso come insieme di percorsi che collegano lo spazio pubblico ai lotti dove sorgeranno, nel corso degli anni, le varie abitazioni prevedendo pavimentazioni adeguate al transito di carrozzine con lievi dislivelli a norma o in alternativa scivoli di raccordo con $P < 8\%$.

il progetto di tre edifici bifamiliari prevede:

- un progetto architettonico di tre edifici residenziali bifamiliari autonomi con spazi esterni indipendenti.

Il progetto dovrà rispettare i requisiti atti a soddisfare i requisiti di:

- **la visitabilità degli spazi esterni**, intesi come percorso accessibile che collega lo spazio esterno con l'ingresso all'edificio;
- **la visitabilità all'interno dell'unità abitativa** deve garantire l'accessibilità alla zona di relazione (cucina - soggiorno) tutta situata al Piano Terra e al servizio igienico, anch'esso situato al Piano Terra;
Per questo ultimo requisito si rimanda alla Sezione II - Art. 6 - punto 2.5 della DGRV 1428/2011 che viene integralmente rispettata;

- **accessibilità "differita nel tempo"** cioè l'adattabilità del fabbricato, spostata nel tempo, in quanto soggetta ad intervento di adattamento dell'immobile, non radicale.
- **accorgimenti finalizzati alla "visitabilità" degli spazi esterni degli edifici.**
Il progetto prevede pavimentazioni adeguate al transito di carrozzine con lievi dislivelli a norma o in alternativa scivoli di raccordo con $P < 8\%$.

il tutto nel rispetto delle disposizioni fissate dalle seguenti fonti normative:

- articolo 77 del decreto del Presidente della Repubblica 06-6-2001, n. 380;
- decreto ministeriale 14-6-1989, n. 236;
- allegato " B " alla delibera di Giunta Regionale n. 1428 del 06-9-2011;

Per la descrizione degli accorgimenti sopra descritti, si rinvia allo schema grafico di verifica allegato.

Borgoriccio, 08 Marzo 2021

Arch. Tomas Ruffato

FABBRICATO "A"



